

HYRESREGLER

Vid uthyrning av Starrkärrs bygdegård skall följande regler ha blivit igenomlästa innan avtal sluts.

Demokratiska värderingar

Genom undertecknandet av detta kontrakt intygar hyresgästen att denne respekterar demokratiska värderingar och alla människors lika värde. Hyresgästen är skyldig att sanningsenligt uppge verksamhetens innehåll och inriktning. Brott mot denna regel ger hyresvärden rätt att omedelbart häva avtalet utan att betala tillbaka gjorda förskottsbetalningar.

Personuppgifter

De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna teckna och fullfölja detta avtal och kommer inte att användas i marknadsföring. Personuppgifterna kan lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är hyresvärden.

Force majeure

Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och kan heller inte bli skadeståndsskyldig om dennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan utföras på grund av krig eller upplopp, strejk, blockad, brand, ingrepp av offentlig myndighet eller annan därmed jämförlig händelse som hyresvärden inte kunnat påverka eller förutse.

Följande punkter förbinder sig hyresmannen att följa:

- Att använda lokalen under tiden som överenskommits med uthyraren.
- Hyresgästen ansvarar för att återlämna lokalen i uthyrt skick. Städning sker utifrån bifogad checklista. Hyresgästen ansvarar även för skador orsakade av hyresgästens besökare. Hyresgästen får inte utföra ändringar i lokalen utan föreningens medgivande. Kontrollera med hyresvärden inför eventuell utsmyckning. Allt som skadas, försvinner eller kostar hyresvärden extra pengar under uthyrningstillfället bekostas av hyresgästen. Dit hör skadad utrustning, golv eller inredning, kostnader från polis/räddningstjänst, extra sophämtning, med mera. Hyresgästen är skyldig att anmäla eventuella skador som uppstått.
- Att betala hyra innan tillträde till lokalen på sätt som överenskommits med uthyraren. Om hyresmannen avbeställer senare än 14 dagar före hyrestillfället, uttages en avbeställningsavgift på 200 kr.
- Att hämta nödvändiga nycklar och återlämna dem enligt vad som överenskommit med uthyraren. Hyresmannen ansvarar för att högsta antalet personer, 110 st ej överskrids, att nödutgångar inte blockeras, informerar sig om var säkerhetsutrustningen finns samt läser igenom säkerhetsinformation till hyresgäster.
- Att disponerade lokaler samt entré, korridor och toaletter städas enligt städinstruktionen, om annat ej avtalats.
- Att bord, stolar och eventuella övriga inventarier ställs tillbaka på sina platser, om inte annat avtalats.
- Övernattning får ej ske i lokalen om inte annat avtalats med hyresvärden och detta anmälts till räddningstjänsten.
- Om hyresmannen är yngre än 25 år, skall äldre person ansvara för verksamheten och i förekommande fall ordningsvakter tjänstgör i enlighet med polismyndighetens tillstånd. Kostnader för detta bestrides av anordnaren. 5000 kr skall deponeras i

förskott till uthyraren. Om något saknas eller är förstört har hyresvärden rätt att behålla hela eller delar av depositionen för att täcka kostnaderna.

- Vid uthyrning fredag-söndag skall 2000 kr deponeras i förskott till uthyraren. Om något saknas eller är förstört har hyresvärden rätt att behålla hela eller delar av depositionen för att täcka kostnaderna.
- För grannarna störande musik och stök, i och utanför lokalen, ska vara avslutat senast klockan 01:00.
- Att hyresmannen svarar för att ordningsreglerna har följts när lokalen lämnas bl.a. ljusets släcks, värmen sänks, fönster stängs och dörrar låses.

Rökning är ej tillåten inomhus.

Vi hoppas att du får en trevlig tillställning och trivs i Starrkärrs Bygdegård och snart kommer tillbaka.

Styrelsen